



Vraagprijs:
€ 689.000 k.k.

Nieuwenhoornstraat 14

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte	155 m ²
Perceeloppervlakte	275 m ²
Inhoud	559 m ³
Bouwjaar	2003
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Soort woning	herenhuis
Type woning	tussenwoning
Verwarming	stadsverwarming
Tuin oppervlakte	150 m ²
Tuin locatie	noordwest



Omschrijving

Licht, ruimte, rust en een grote garage op een steenworp van het Bentwoud!

Hier woont u in de geliefde wijk Oosterheem, omringd door rust en toch met alle voorzieningen binnen handbereik, in een uitstekend onderhouden, royaal 5-kamer herenhuis met garage, waar comfort, licht en ruimte elkaar moeiteloos vinden. Het huis verrast meteen door de uitbouw en met met zijn hoge plafonds, vloerverwarming, 2e badkamer, diepe tuin én een royale garage waar u met gemak twee auto's kwijt kunt. Een woning die meer biedt dan u verwacht – en die u absoluut van binnen gezien moet hebben. Dit 5.70 m brede, volledig geïsoleerde herenhuis is gelegen aan de rand van de wijk en op korte afstand van het wijkwinkelcentrum, (basis)scholen, kinderopvang, gezondheidscentrum, sport- en recreatievoorzieningen (w.o. natuur- en recreatiegebied Bentwoud) en openbaar vervoer (o.a. Randstadrail).

Bijzonderheden.

- Bouwjaar 2003, woonoppervlakte ca. 157 m²
- Plafondhoogte van maar liefst 2,75 meter op de begane grond voor een extra ruimtelijk gevoel
- Meterkast voorzien van 8 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Uitgebouwde woonkamer met brede schuifpui en veel lichtinval
- Moderne keuken met alle benodigde inbouwapparatuur (vernieuwd in 2019) en handige provisiekast
- Gehele begane grond vloer is voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming
- Diepe achtertuin met overkapping, volop privacy en directe toegang tot de garage
- Garage/berging met elektrische deur, plaats voor 2 auto's en terrasoverkapping
- Maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers en een aparte wasruimte
- Stadswerwarming aanwezig
- Oplevering in overleg

Begane grond.

Eenmaal binnen stapt u de hal in, waar de hoogte van het plafond (2,75 m!) direct een ruimtelijk geeft. Hier vindt u de meterkast, de trapopgang, garderobehoek en de toiletruimte.

De gehele begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming – aangenaam warm aan de voeten en praktisch in onderhoud. De ruime open keuken (ca. 15 m²) ligt aan de voorzijde en is uitgevoerd in een hoekopstelling met composiet werkbladen en de volgende inbouwapparatuur:

- koel-/vriescombinatie
- vaatwasser
- combi-oven
- inductiekookplaat
- Quooker
- afzuigschouw.

De aangrenzende provisiekast maakt het plaatje compleet.

De riante woonkamer (ca. 45 m²) is uitgebouwd en ademt ruimte en licht. Zodra u de woonkamer binnenkomt valt op dat door de brede schuifpui de tuin als het ware naar binnen wordt gehaald. U voelt gewoon hoe het groen van de tuin ruimte aan de woonkamer toevoegt.

De ca. 25 m diepe tuin is een plek waar u kunt kiezen of u wilt genieten van de zon of van de schaduw: van een eerste kop koffie in de ochtendzon tot lange zomeravonden onder de overkapping. Achterin bevindt zich de brede garage/berging van ca 30 m², bereikbaar via een afsluitbaar gezamenlijk terrein. De elektrische garagedeur biedt toegang voor eventueel twee auto's. Aan de tuinzijde is een terrasoverkapping gecreëerd, ideaal voor een barbecue met vrienden of een rustig moment met een goed boek.

Omschrijving

1e Verdieping.

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers. Twee daarvan liggen aan de tuinzijde (ca. 10 m² en ca. 12 m²); één van deze kamers beschikt over airconditioning – heerlijk koel tijdens warme zomernachten.

Aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer (ca. 15 m²), voorzien van een royale inloopkast. Tussen de kamers in ligt de eerste badkamer van ca. 5 m², die als volgt is uitgerust:

- volledig betegeld
- douchecabine
- modern wastafelmeubel
- een ligbad waar u kunt ontspannen na een drukke dag

2e Verdieping.

Hier treft u een overloop met een aparte wasruimte, voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast is er een tweede badkamer (ca. 5 m²), deze beschikt over:

- volledige wandbetegeling
- 3e toilet
- wastafelmeubel
- douchecabine

Tot slot is er nog een vierde slaapkamer (ca. 20 m²), ook voorzien van airconditioning, ideaal als logeerkamer, kantoor of hobbyruimte met als extra de toegang tot het ruime dakterras van wel 26 m²!

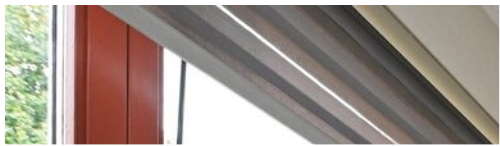
Zowel op de eerste als tweede verdieping zijn alle ramen voorzien van rolluiken, waardoor u de lichtinval en privacy naar wens kunt regelen.

Voelt u zich al thuis? Maak dan snel een afspraak of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

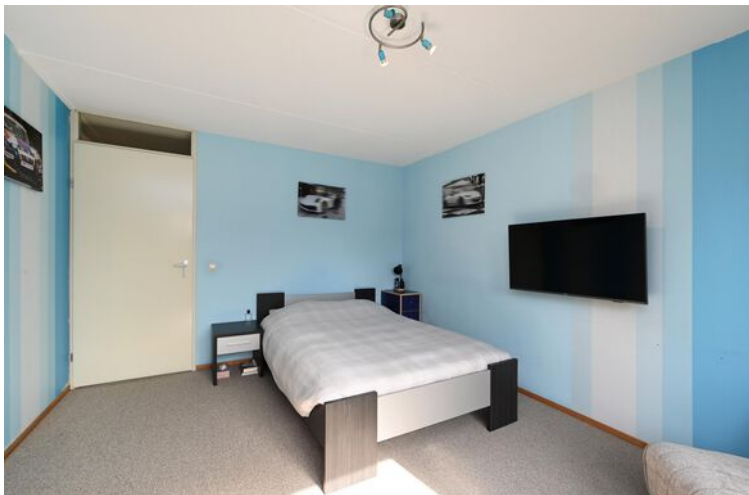






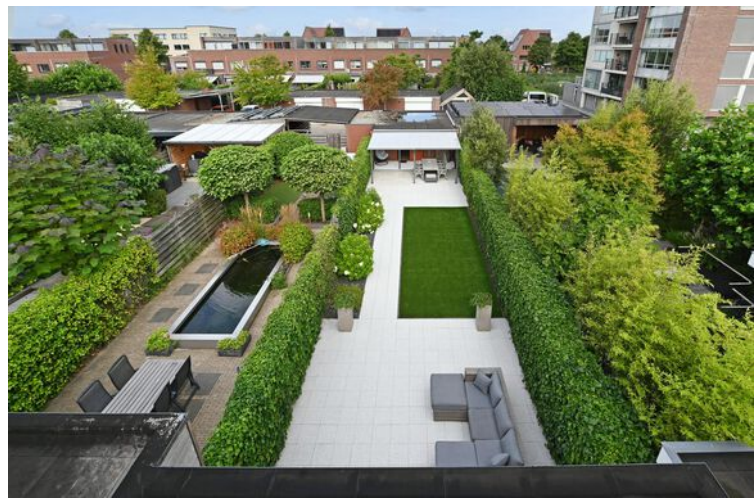










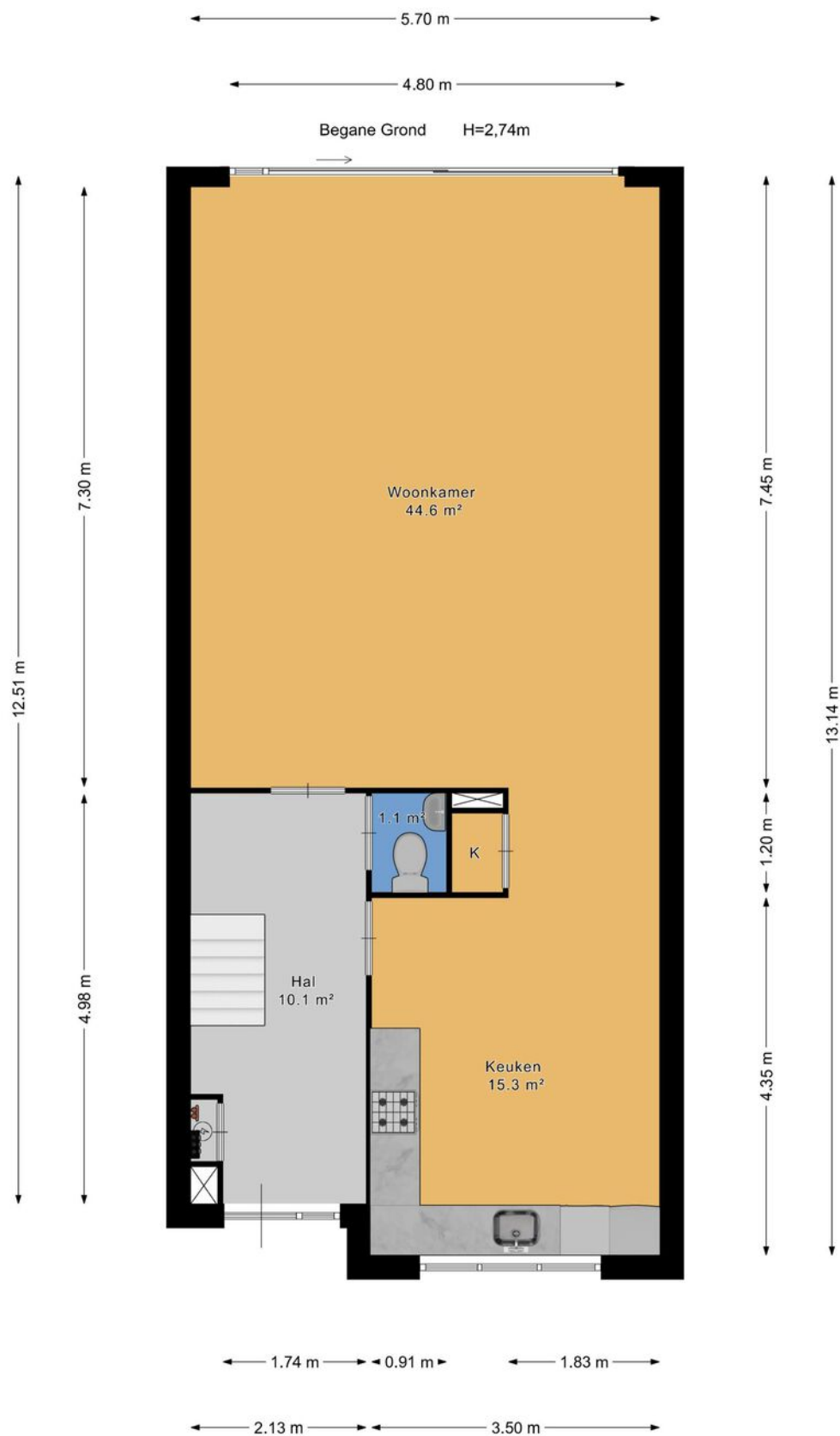




**"Alles voor de beste
plek voor jou!"**
Kies een deskundig en betrokken
NVM-makelaar.
De beste plek voor jou 



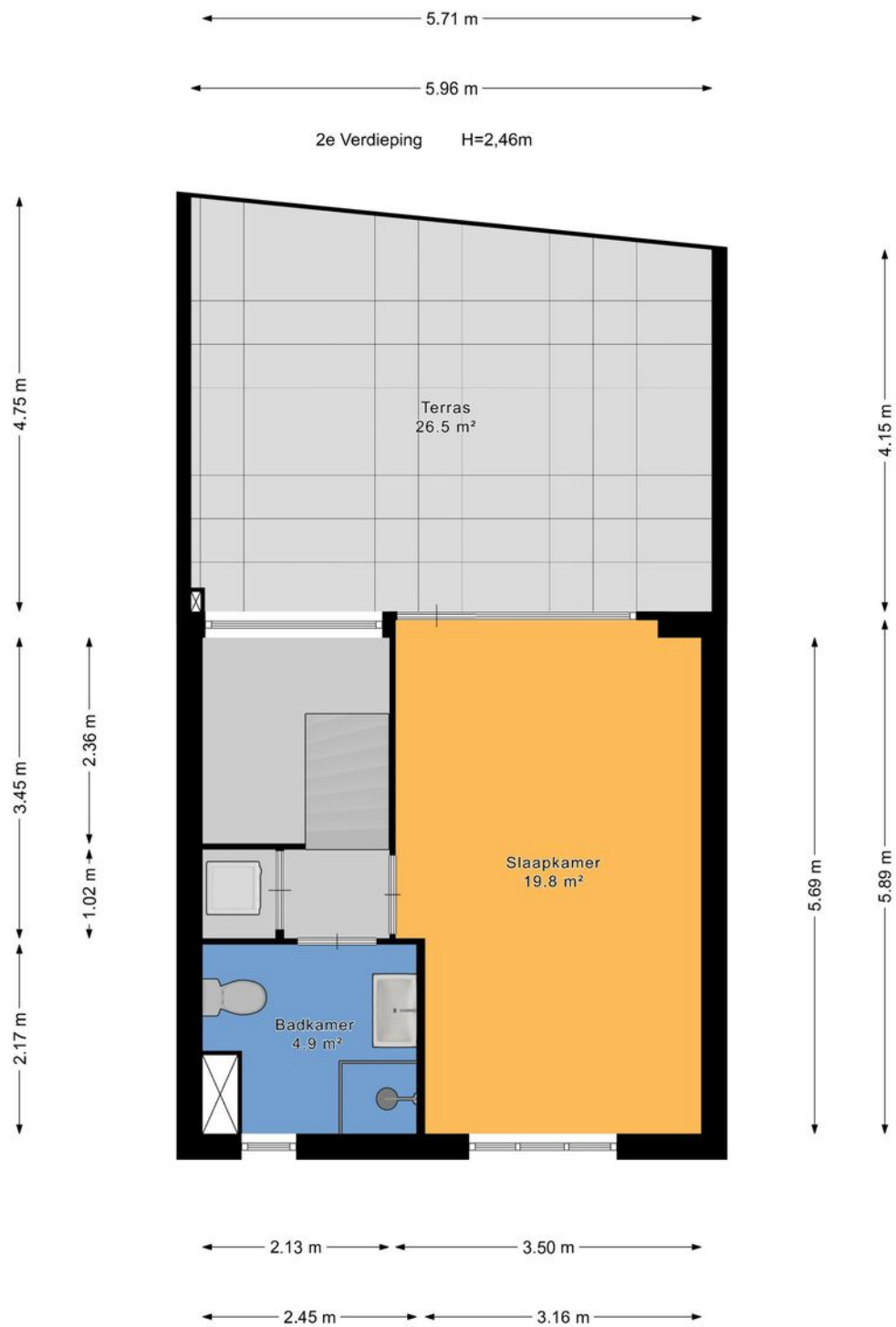
Plattegrond



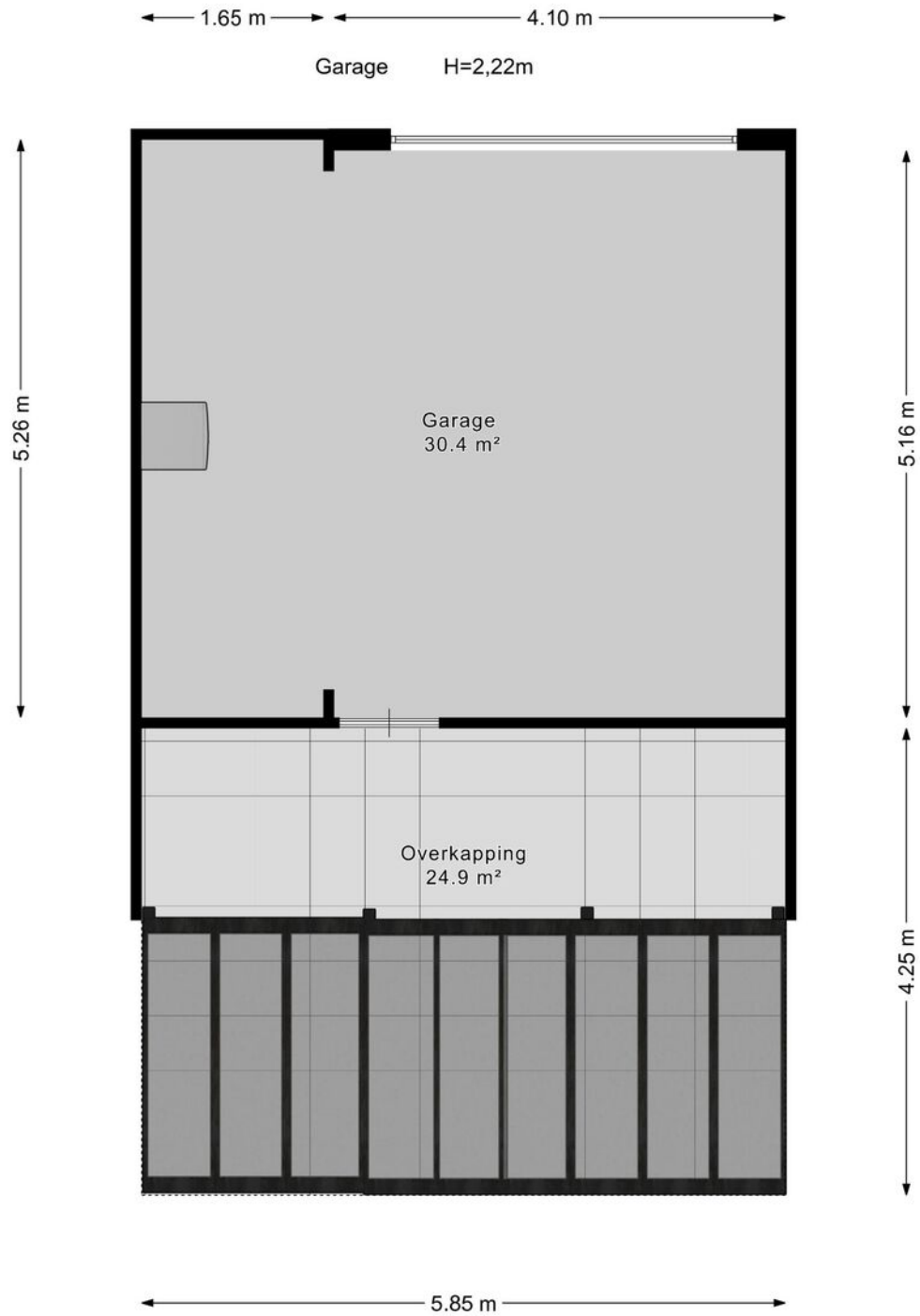
Plattegrond



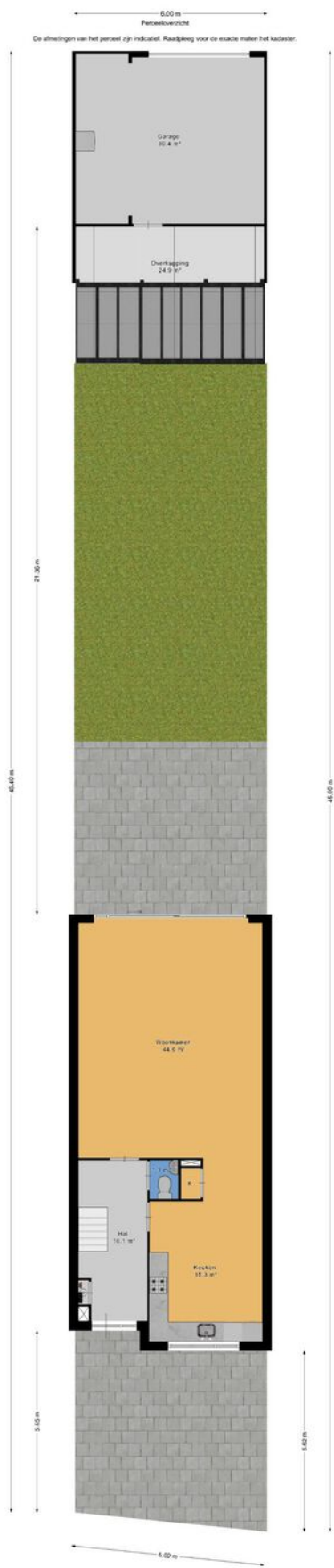
Plattegrond



Plattegrond



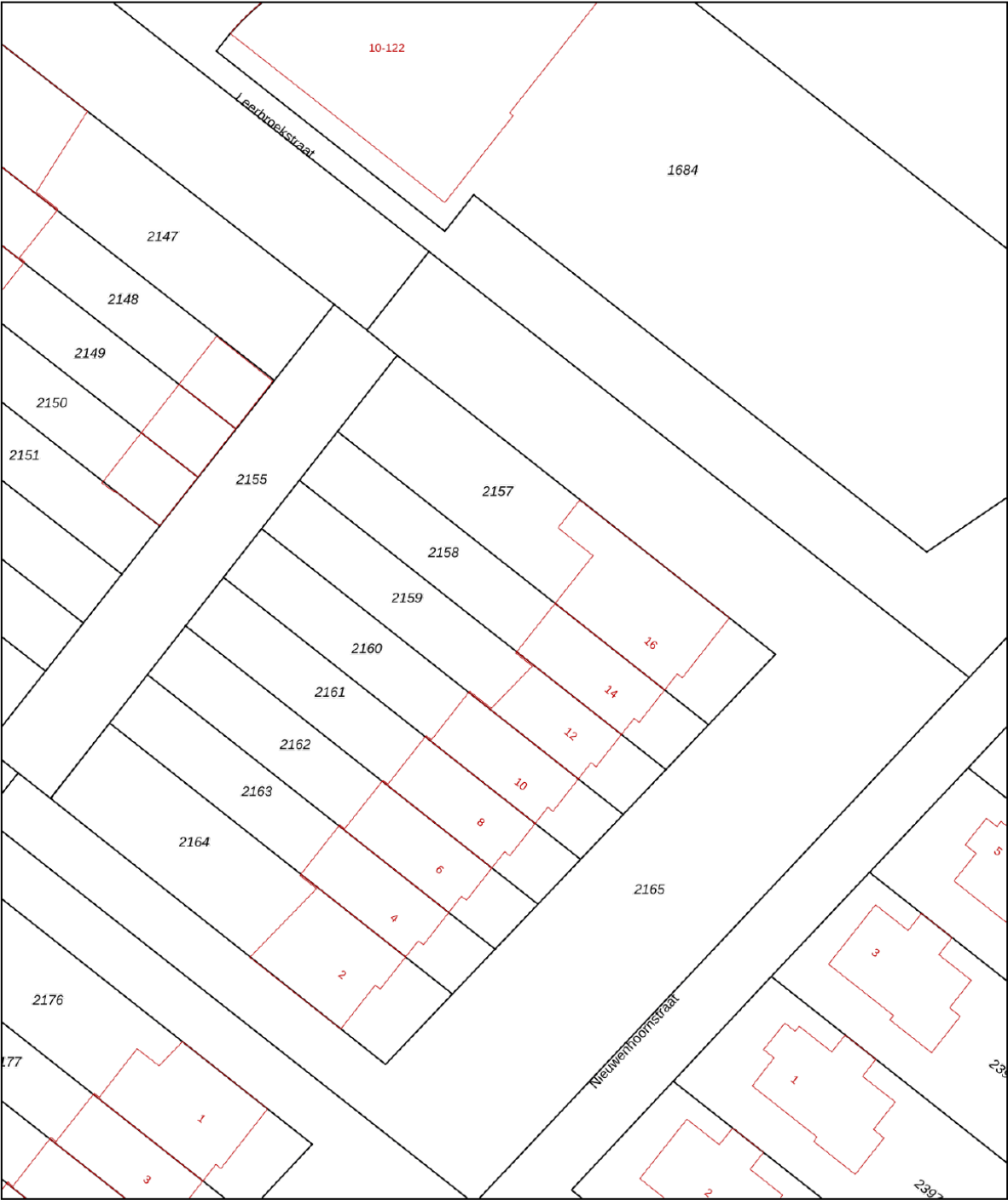
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zegwaard

Sectie F

Perceel 2158

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ